



Третий Трест
Девелоперская компания

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СИФ»**

Телефон: (347) 285 85 83
E-mail: mail@trest3rb.ru

третийтрест.рф

_____ № _____

На № _____ от _____

Адрес: 450097, Россия,
Республика Башкортостан, г. Уфа,
бульвар Х. Давлетшиной, 11 А, офис 3056
ИНН 0278184209 КПП 027801001
Р/с 40702810306000015145
К/с 30101810300000000601
Башкирское Отделение №8598 ПАО Сбербанк г.Уфа
БИК 048073601

В связи с возникающими вопросами от участников долевого строительства об несоответствии класса энергетической эффективности объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Индустриальное шоссе в калининском районе ГО г. Уфа», сообщаем следующее:

В договорах долевого участия, разделе техническое описание жилого дома прописан класс С – нормальный, на фасаде здания размещена табличка с указанием класса D- нормальный. Данное несоответствие заключается в следующем, в настоящий момент в России существует 2 нормативных документа, регламентирующих порядок и размер показателей, на основании которых присваивается класс энергетической эффективности.

На этапе проектирования здания для определения соответствия параметров проектируемого здания требованиям законодательства применяется СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (таблица №15), а для введенных в эксплуатацию зданий – уже упомянутый выше Приказ Минстроя РФ №399 от 06.06.2016 г. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

Между данными документами существует «несогласованность буквенных значений» при совпадении цифровых показателей (значений удельного потребления тепловой энергии) - так например класс «С» в СП 50.13330.2012 соответствует классу «D» Приказа Минстроя РФ №399 и оба они маркируются дополнительным значением «нормальный».

Т.е. если в проектной документации по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по жилому дому присваивается класс «С» - «нормальный»

То на основании Приказа Минстроя РФ №399 от 06.06.2016 г. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» ему так же присваивается индекс «нормальный» - но с буквенным обозначением «D».

Директор
ООО Специализированный
застройщик «СИФ»

В.И. Газизов

